

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Шахтера д.181**

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мяг. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 66

Площадь общего имущества ХВС 529,6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2003,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1086466,67	758409,75	657538,66	0	100871,09

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
506371,42	506371,42	0	66,77	652849,78	609298,19	43551,59	-1232945,03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94477,2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16927,1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	137997,78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62984,8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40152,84
6	Расходы по управлению МКД, руб.	155887,38
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	100871,09
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19109,1
	ремонт ХВС (кв. 52)	8057,6
	ремонт освещения (подъезд № 1)	3421,6
	установка урн	3511,6
10	ремонт отопления (кв.10)	4118,3
	прочее в т.ч.:	24442,49
	дезинсекция подвального помещения	1842,25
	техническое обследование вентиляционных каналов	19800
	дератизация подвального помещения	2800,24

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев